

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Pov.Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu: dňa 11.01.2018 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.01.2018 v regionálnej tlači a dňa 16.01.2018 na internetovej stránke vyhlasovateľa

Ukončenie predkladania ponúk: 30.01.2018

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 02.02.2018 o 10.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1/ *Prenájom nebytových priestorov* – bunky č. 108, 109, 110, 111, 202, 210, 307.

Každá izba vrátane spoločných priestorov je o výmere 21,50 m² Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – Internát, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 925 m²

2/ *Kancelárske priestory* o výmere 62,00 m²

3/ *Garáž* o výmere 12 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – Internát, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 925 m²

4/ *Skladový priestor* o výmere 144 m²

5/ *Boxy na uskladnenie kovového odpadu* o výmere 69,50 m².

6/ *Hnuteľný majetok* – folklóne kroje

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – Škola, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 103 m² a v budove výrobná hala, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 488 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov a hnuteľného majetku (nájomné v € za m²/rok, resp. nájomné v €/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložilo ponuku jedenásť uchádzačov – z evidencie došlej pošty dňa 24.01.2018 traja uchádzači, dňa 25.01.2018 jeden uchádzač, dňa 29.01.2018 štyria uchádzači, dňa 30.01.2018 traja uchádzači.

Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Prenájom nebytových priestorov

Bunka č. 108 – 21,50 m² - (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,5 m² spoločný priestor) – František Frolik, 017 01 Považská Bystrica

Bunka č. 109 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,5 m² spoločný priestor) – František Martiš, Upohlav 594, Udiča

Bunka č. 110 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,50 m²) - Ľudovít Maštalirc, Hliny 1411/3, 017 01 Považská Bystrica

Bunka č. 111 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Anton Coloň, 017 01 Považská Bystrica

Bunka č. 202 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Juraj Janiga, SNP 1430/14 – 39, 017 01 Považská Bystrica

Bunka č. 210 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Peter Kadáčík, Považské Podhradie 89, 017 01 Považská Bystrica

Bunka č. 307 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Ivan Mičkalík, 017 01 Považská Bystrica

2./ Kancelárske priestory

Ing. Jozef Cihlár, obchodné meno: Ing. Jozef Cihlár – SLOVKOV, Kukučínova 207/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 33478406

Uchádzač má záujem o prenájom priestoru o výmere 52,47 m².

3./ Garáž o výmere 12,00 m²

Ing. Jozef Cihlár, obchodné meno: Ing. Jozef Cihlár – SLOVKOV, Kukučínova 207/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 33478406

výmere 12,00 m²

4./ Skladové priestory nevykurované – o výmere 144 m²

Ing. Jozef Harvanec, konateľ spoločnosti HARCOLINE s.r.o., Nám. SNP 18/18, 015 01 Rajec, IČO: 36755761

5./ Boxy na uskladnenie kovového odpadu – o výmere 69,50 m²

Ing. Jozef Cihlár, obchodné meno: Ing. Jozef Cihlár – SLOVKOV, Kukučínova 207/24, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 33478406

6./ Hnutelný majetok – folklórne kroje

Folklórny súbor Bystričan, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

CVČ , Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Navrhovaná výška nájomného za predmetné priestory:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 108 – 17,00 + 4,50 m² – 22,50 €/m²/rok - celkovo vo výške 382,50 € ročne

Bunka č. 109 – 17,00 + 4,50 m² – 22,50 €/ m²/rok – celkovo vo výške 382,50 € ročne

Bunka č. 110 – 17,00 + 4,50 m² – 22,50 €/ m²/rok – celkovo vo výške 382,50 € ročne

Bunka č. 111 – 17,00 + 4,50 m² – 22,50 €/ m²/rok – celkovo vo výške 382,50 € ročne

Bunka č. 202 – 17,00 + 4,50 m² – 22,40 €/ m²/rok – celkovo vo výške 380,80 € ročne

Bunka č. 307 - 17,00 + 4,50 m² – 22,50 €/ m²/rok – celkovo vo výške 382,50 € ročne

Kancelárske priestory – 24,08 m² – 49,90 €/m²/rok - kancelária –
celkovo vo výške 1 201,59 €/rok
– 7,32 m² – 13,28 €/m²/rok – sociálne zariadenie –
celkovo vo výške 97,21 €/rok
– 17,30 m² – 8,50 €/m²/rok – spoločný priestor –
celkovo vo výške 147,05 €/rok
– 3,77 m² – 13,28 €/m²/rok – kuchynka -
celkovo vo výške 50,07 €/rok
Spolu: 52,47 m²
1 495,92 €/rok

Garáž – 12,00 m² – 30,00 €/m²/rok – celkovo vo výške 360,00 €/rok

Skladové priestory nevykurované – 144,00 m² – 15,00 €/m²/rok – celkovo vo výške 2 160,00 €/rok

Boxy na uskladnenie kovového odpadu – 69,50 m² – 6,50 €/m²/rok – celkovo vo výške 451,75 €/rok

Hnuteľný majetok – folklórne kroje

Folklórny súbor Bystričan, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica – 200,00 €/rok

CVC , Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica – 64,00 €/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory a hnuteľný majetok – folklórne kroje s vyššie uvádzanými uchádzačmi, ktorí ponúkli najvyššiu cenu.

V Považskej Bystrici, 05.02.2018

Ing. Mária Bíziková

.....

Alena Štefinová

.....

Ing. Monika Miškechová

.....

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy

.....